



CASAS SERSUR

SERSUR, UNA PROMESA DE BIENESTAR PARA TU FAMILIA

Nuestra misión es que disfrutes de tu hogar tal como lo imaginaste, para que puedas brindarle a tu familia la calidad de vida que merecen. Somos la empresa que estás buscando para hacer realidad tu sueño. Nos hacemos cargo de absolutamente todos los detalles que hay detrás de la construcción de tu casa, y cuando decimos todo es todo!

Velamos para que nuestras casas cumplan con los mejores estándares de calidad haciendo que tu inversión valga la pena.

PORQUE SABEMOS QUE PUEDE SER DIFÍCIL EMPEZAR, TE COMPARTIMOS ALGUNOS DISEÑOS PARA QUE TE HAGAS UNA IDEA DE LOS M2 QUE NECESITAS Y SUS VALORES APROXIMADOS.

CASAS VOLCAN CALBUCO

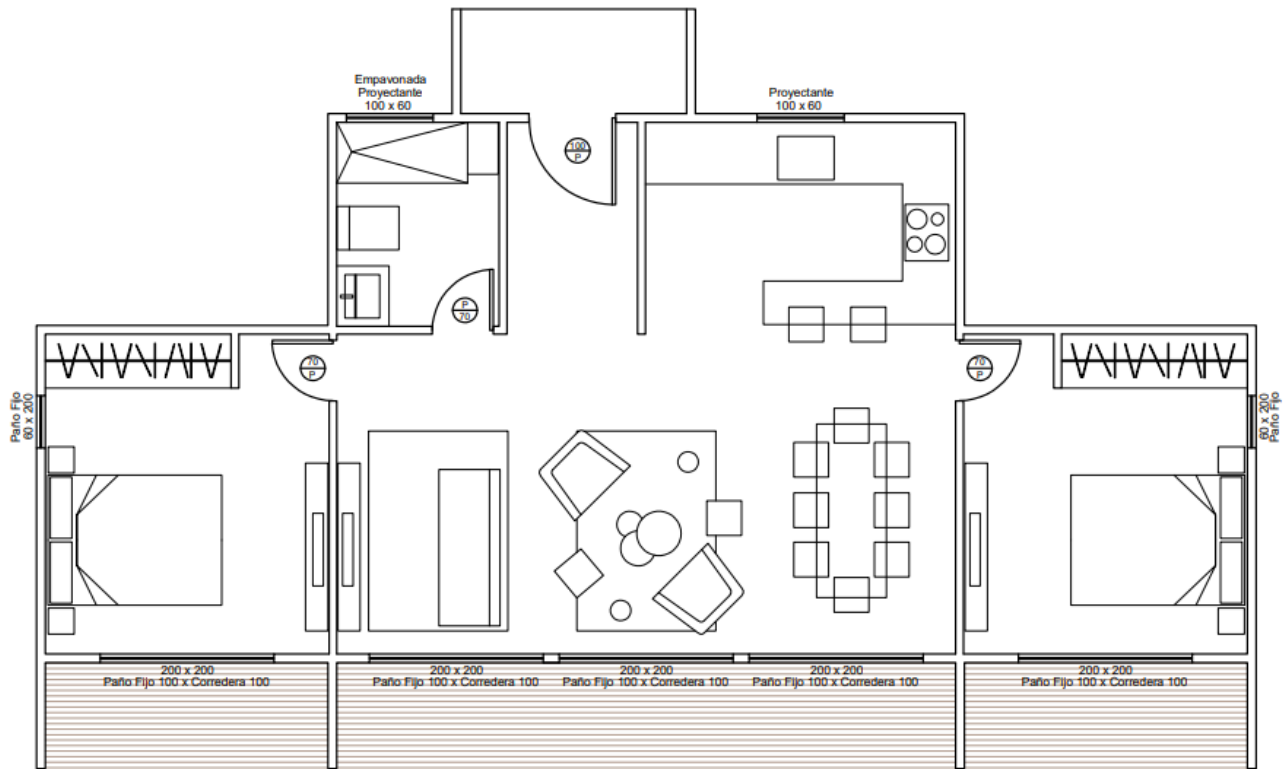
Casa de diseño contemporáneo, minimalista y de trazos limpios. Amplios ventanales y espacios comunes para disfrutar. Sus exclusivos revestimientos le dan un sello de sofisticación vanguardista. Esta casa se puede trabajar con techumbre a una o dos aguas.





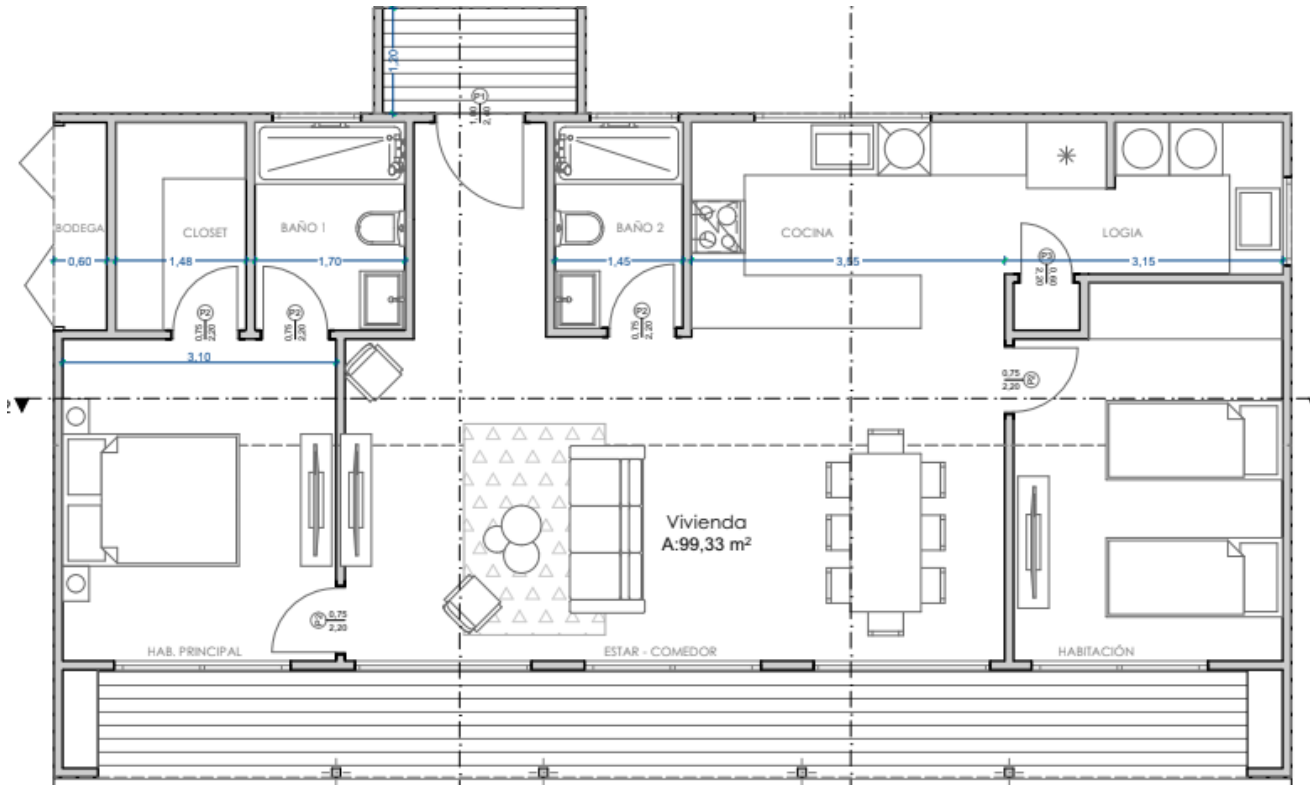
Imagen referencial a dos aguas

CASA VOLCAN CALBUCO 81 MTS2. 2D/1B



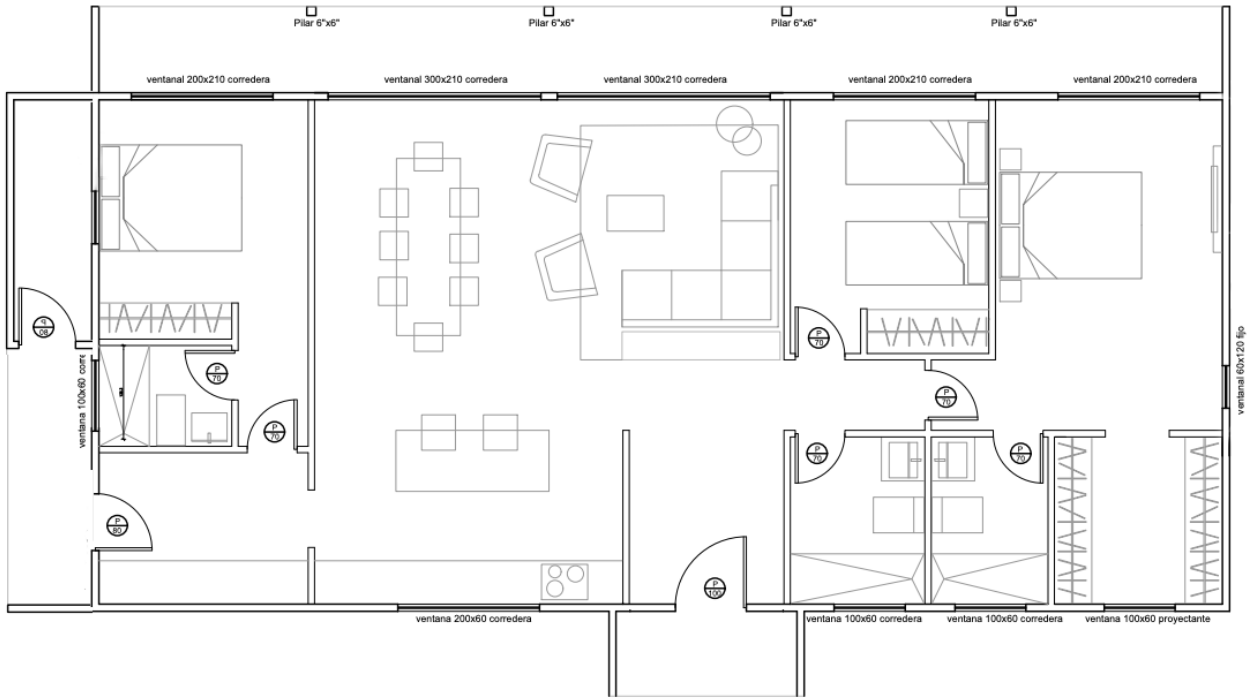
Servicio	Unidad	Cantidad	Valor total (UF iva incluido)
Casa Volcan Calbuco FULL	m2	81	2673

CASA VOLCÁN CALBUCO 99,33 MTS2. 2D + 2B



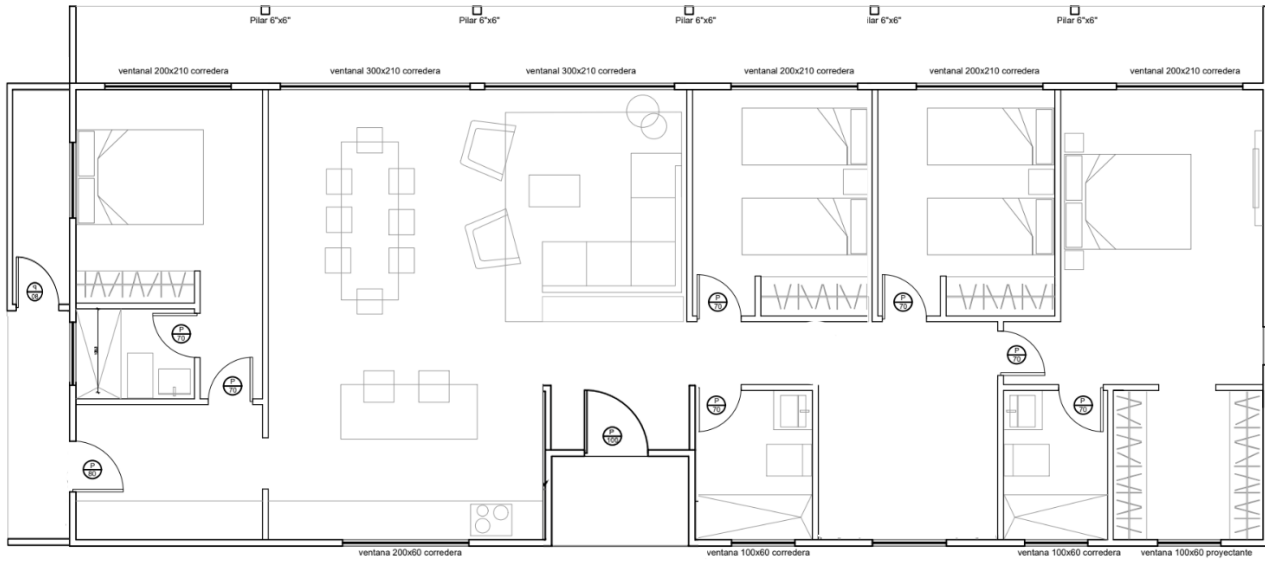
Servicio	Unidad	Cantidad	Valor total (UF iva incluido)
Casa Volcan Calbuco FULL	m2	99,33	3278

CASA VOLCAN CALBUCO 137,5 MTS2. 3D/3B



Servicio	Unidad	Cantidad	Valor total (UF iva incluido)
Casa Volcan Calbuco FULL	M2	137,5	4538

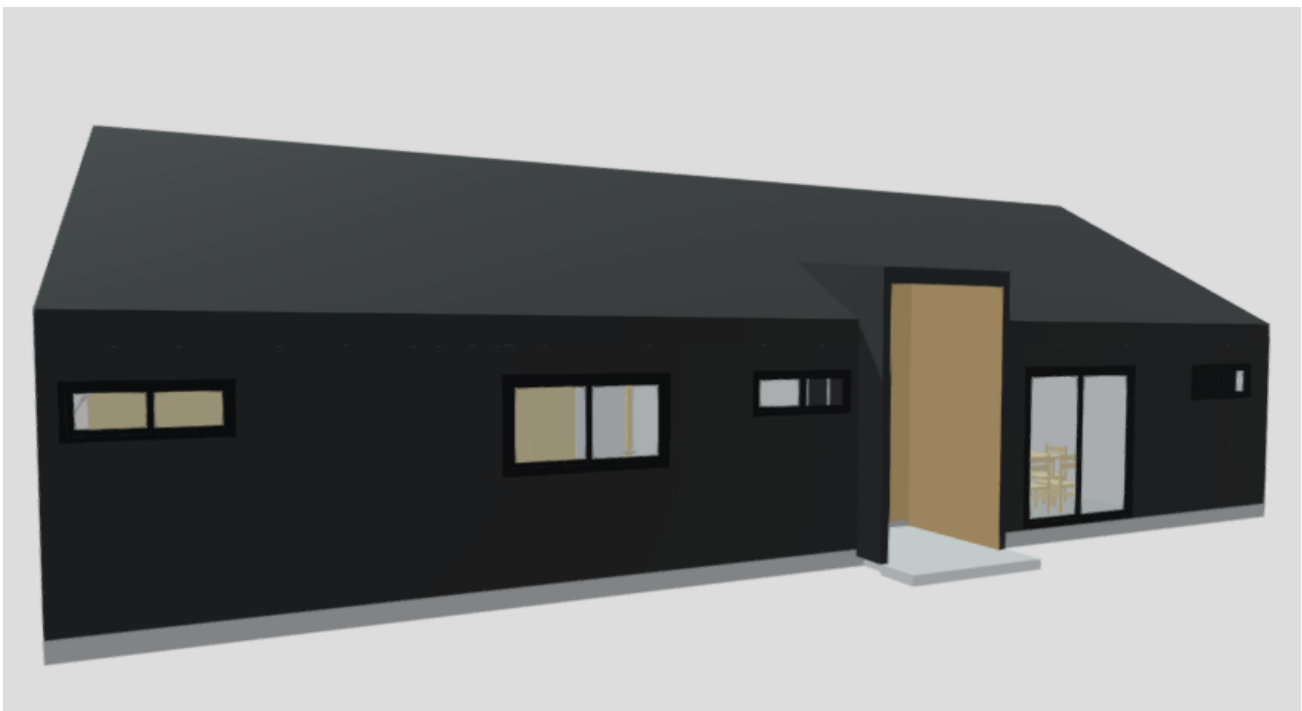
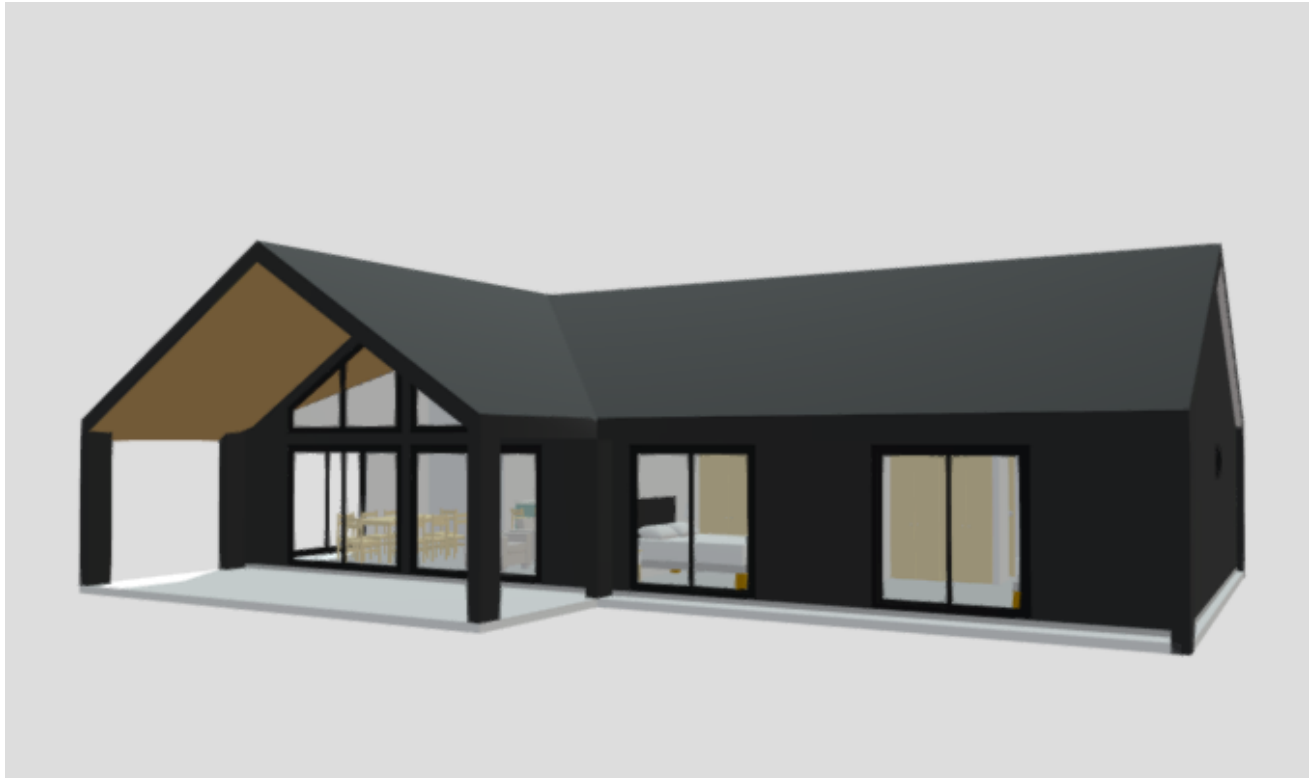
CASA VOLCAN CALBUCO 154 MTS2. 4D/3B + SALITA



Servicio	Unidad	Cantidad	Valor total (UF iva incluido)
Casa Volcan Calbuco FULL	M2	154	5082

CASAS VOLCAN OSORNO

Casa de estética tradicional con variedad de tamaños y distribuciones. Cuenta con hermosas vigas a la vista que le otorgan gran espacialidad, rememorando la arquitectura tradicional de las casonas del sur de Chile, amplio espacio de living comedor y cocina incorporada. Este modelo se puede trabajar en un estilo tradicional con alero y forrado en siding, o como una casa estilo nórdica, sin alero y forrada en zink negro.

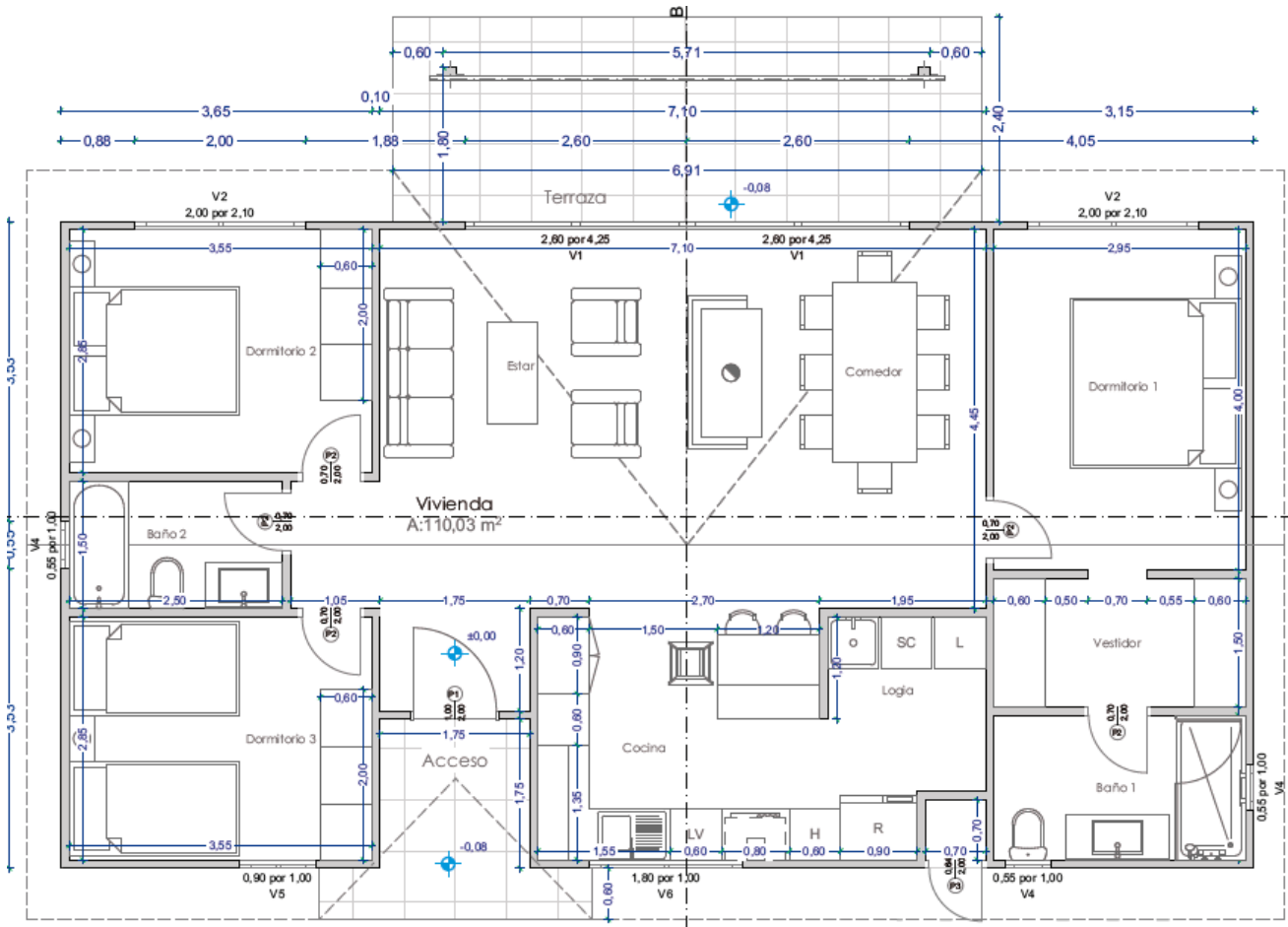




Imagenes 3D referenciales de estilo de casa

CASA VOLCAN OSORNO 110 MTS2, 3D/2B

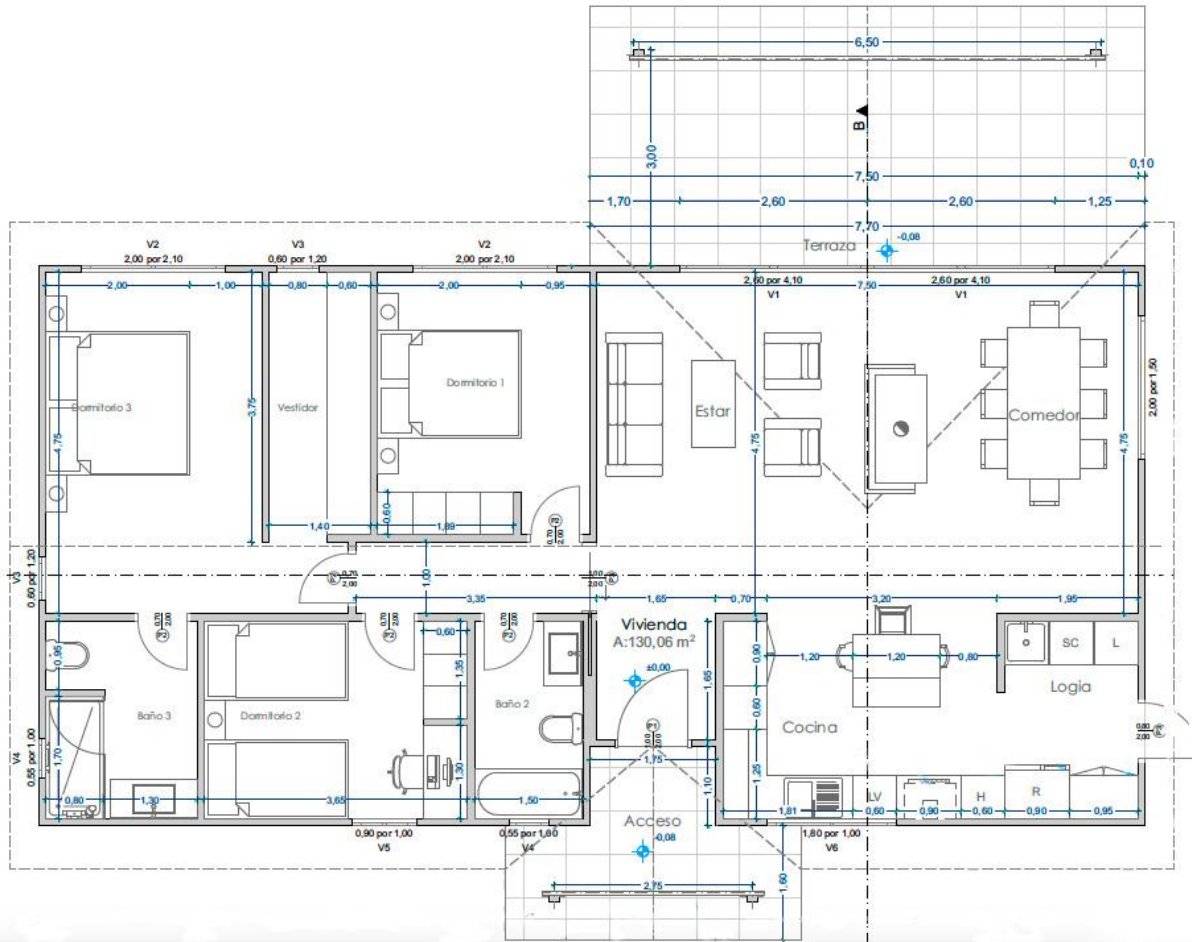
Esta casa de 110 m2 cuenta con amplios espacios comunes, cocina y Loggia. Tiene 3 dormitorios, uno de los cuales es suite y dos baños. Terraza techada para disfrutar de la vista de tu parcela



Servicio	Unidad	Cantidad	Valor total
Casa Volcan Osorno FULL	m2	110 m2	3685

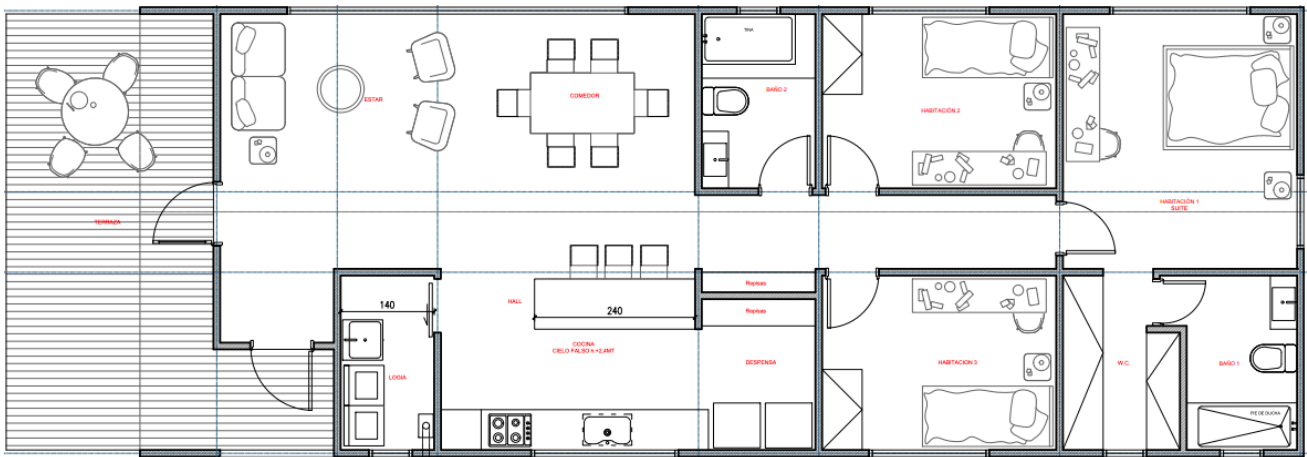
CASA VOLCAN OSORNO 130 MTS2, 3D/2B

Esta casa de 130 m2 cuenta con amplios espacios comunes, cocina y Loggia. Tiene 3 dormitorios, uno de los cuales es suite y dos baños. Terraza techada para disfrutar de la vista de tu parcela



Servicio	Unidad	Cantidad	Valor total
Casa Volcan Osorno FULL	m2	130 m2	4355

CASAS GALPON 121 M2, 3D + 2B



Servicio	Unidad	Cantidad	Valor total
Casa Galpon	m2	121 m2	4054



Servicio	Unidad	Cantidad	Valor total
Casa Galpon	m2	130 m2	4355

ESPECIFICACIONES CASAS SERSUR:

- Casa sobre Radier
- Estructuras sobre panel SIP y metalcon
- Aislación de paneles interiores con doble capa de lana de fibra de vidrio.
- Ventanas en PVC perfil europeo con vidrio en termo-panel.
- Piso vinílico click SPC formato 120 x 18 en espacios comunes y dormitorios.
- Piso de porcelanato en baños
- Revestimiento exterior en Siding de fibrocemento y techo en planchas de acero galvanizado prepintado en en horno de 0.4mm de espesor
- Revestimiento interior en yeso Cartón color blanco o madera machihembrada, con molduras de madera color nogal
- Techos en madera machihembrada para espacios comunes
- Focos led embutidos de interior y exterior
- Terraza sobre deck de madera
- Calefont
- Terminaciones finas:
 - Enchufes
 - Iluminación de interior y exterior
 - Artefactos de baño (WC, ducha y lavamanos)
 - Griferías

Detalle	Llave en mano
Estructura perimetral sobre Panel SIP e interior en metalcon	Si
Muros de porcelanato	
Baños con ducha	Si
Cocina	Si
Piso Vinilico en dormitorios y espacios comunes	Si
Ventanas Termopanel con marco PVC Blanco	Si
Muebles de cocina (Estructura Modular prediseñada)	Si
Cubierta de cocina laminada	Si
Cocina encimera y horno empotrado	Si
Closets modulares prediseñados en dormitorios	Si
Ducha en baño principal con mampara de vidrio. Tina en baños secundarios.	Si
Sistema de calefacción con estufa a pellet	Si
Termo eléctrico o Calefont	Si
Empalme luz y agua	Si
Fosa séptica	Si

Servicios Adicionales NO incluidos:

- Preparación del terreno (se debe hacer)
- Ejecución camino de acceso y sector de estacionamiento (se debe hacer)
- Tramitación de permisos de edificación, proyecto sanitario y recepción casa (se recomienda hacer)
- Levantamiento topográfico con curvas de nivel (se recomienda hacer)
- Cierre perimetral y frente de tranquera con portón (manual o automático)
- Limpieza de parcela
- Jardines
- Muebles y terrazas adicionales
- Cortinas

Condiciones generales:

10% al momento de la firma de contrato

50% del total al momento de obtener los permisos de edificación

El 40% restante se deja documentado al momento del cierre del negocio en 2 cheques los cuales se cobran por avance de obra de la siguiente manera: .

- 20% cuando la casa está techada
- 20% cuando la casa tiene todas las terminaciones finas al interior finalizadas

Tiempo estimado de construcción 160 días hábiles aproximadamente.

El valor corresponde a casa estándar, de acuerdo a especificaciones técnicas y sujeto a factibilidad. Cualquier modificación o requerimiento adicional incluirá costos adicionales. El Cliente es responsable de tener el terreno en condiciones óptimas para trabajar.

Sersur.cl

www.sersur.cl / email: contacto@sersur.cl / teléfono: +56 9 94746626