

# Terminaciones casas Sersur

Hacemos realidad el sueño de tu casa en Frutillar

SERSUR.CL



# Opciones de revestimiento exterior

Opciones colores siding fibrocemento a elegir : Cafe, Negro, Gris

## Ventanas:

- Color blanco
- Con costo adicional color café nogal,, antracita o colonial  
Altura estándar 2,10 en ventanales frontales

Cubierta exterior (Techo): Zinc Color negro

Canaleta PVC colores a elección blanco o café marrón.

## Terraza:

- Deck de madera sobre pilotes
- Costo adicional porcelanato o WPC



# Opciones de revestimiento interior

- Volcanita pintada blanca
- Machimbre madera color albayalde o natural



# Piso en espacios comunes y dormitorios

Piso Vinilico en espacios comunes y dormitorios

Vinílico SPC Nottingham Plus Walnut 122×22.8



# Pisos y muros en Porcelanato para baños

**Porcelanato espesor 10 mm:** Terminación para muros y pisos de baño



**Porcelanato Gres**  
Stonetec 60x60 White o similar



# Muros en Porcelanato para cocina

Porcelanato muro cocina color beige brillante de 60x60 o similar



# Puertas



**Puerta Acceso Principal**  
Puerta de lenga 2000x1000  
Marco y pilastra de pino



**Puertas Interior**  
Puerta MDF ruteada Modelo lucero 2000x70  
color blanco, gris claro y gris oscuro



**Opcional con costo adicional / Puertas Interior**  
Puerta HDF ruteada Modelo Amparo  
enchapada en Mara Clara. 2000x70

# Muebles de cocina y closet

Trabajamos cocinas modulares que se adaptan a las necesidades de cada cliente.



- **Cubierta Laminada tipo madera o blanco.** Opcional cubierta de cuarzo o porcelanato con costo adicional)
- **Color puertas ASKERSUND café oscuro o café claro.**  
**Con costo adicional color** Blanco o gris efecto madera , **BODBYN** o gris oscuro

No se incluye equipamiento de cocina tales como refrigerador, lavavajillas, microondas, entre otros.



# Para inspirarse....

Una cocina con aire fresco y moderno, donde se combinan colores claros.

Frente enchapado laminado **ASKERSUND** café claro



SERSL

# Para inspirarse....

Frente enchapado laminado **ASKERSUND** café **OSCURO** con cubierta laminada **blanca**.



# Para inspirarse....

Muebles de cocina color blanco efecto madera. Combinados con madera dan un toque cálido y moderno a tu hogar



# Para inspirarse....

¿Buscas una cocina tradicional pero a la moda? Las puertas de cocina BODBYN tienen un marco y un panel biselado para darle a tu cocina un aspecto sofisticado, acogedor y moderno con un toque de la Toscana. Su suave color gris aporta a tu cocina un aire exclusivo, junto con los detalles finales, como los zócalos y paneles.



# Para inspirarse....

Cocina en gris oscuro mate o blanca con tiradores integrados.



# Closet modulares

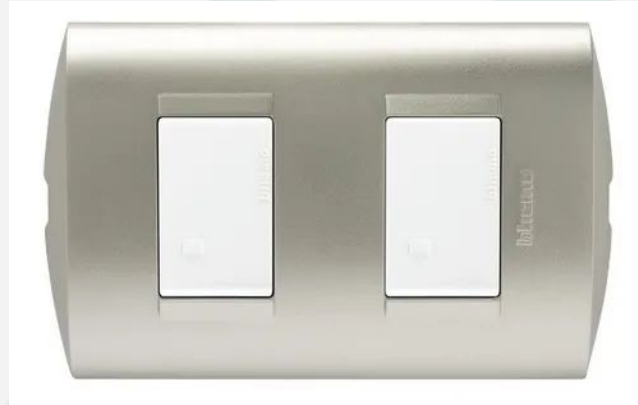
Trabajamos closet modulares que se adaptan a las necesidades de cada cliente.

Los closet vienen en una estructura de armario color roble o blanco sobre la cual se van montando los diferentes elementos.



## Artefactos eléctricos:

Interruptores y enchufes (botonería) color perla (champaña) Biticino Modus plus o similar:



# Artefactos iluminación



**Panel led empotrado 6w, Ø120mm**, luz día ó cálida (a elección de cliente) – para living / comedor / cocina / dormitorio principal (set de varias luces) o similar



**Panel led empotrado 12w, Ø170mm**, luz día o cálida (a elección de cliente) – para dormitorios (uno por dormitorio centrado) o similar



**Panel led sobrepuesto hermético 12w**, luz día (1 por baño centrado) o similar



# Calefacción

Entregamos tu casa con una estufa a pellet instalada en el espacio común.

**Estufa pellet Italy 7100 italiano amesti o similar**



En caso que el Cliente quiera complementar o reemplazar el sistema de calefacción propuesto por otras opciones tales como caldera con radiadores, radiadores eléctricos, termo estufa, entre otros, se deben considerar los costos adicionales.

# Artefactos baño

**Mueble con lavamanos (ancho 1000) de MK (no incluye espejo)**

Mueble DELFOS 900 y 1000 o similar según tamaño baño y disponibilidad en tienda



# Artefactos baño



WC one piece modelo Fonte, dual flush, marca Victory o similar.

# Artefactos Ducha



**Bañera clásica** esmaltada (medidas según plano)



**Plato de ducha** modelo Soho (medidas según plano),  
para baño principal



**Mampara** modelo Glass para plato de ducha de 1 metro  
para baño principal.

# Artefactos cocina



**Campana piramidal 60 marca KUBLI**

Campana de instalación en pared tiene mandos mecánicos, 3 velocidades, iluminación LED y capacidad máxima de aspiración 500 m3/h.



**Horno NEU 2.0 marca KUBLI**

Horno eléctrico con 3 programas.



**Encimera Neu 4Q 3.0 marca KUBLI**

Encimera a gas con 4 quemadores

# Artefactos cocina



Lavaplatos Small Acqua Bajo Cubierta, Kitchencenter o similar

# Griferías



Grifería lavamanos monomando Urben modelo Eternity o similar

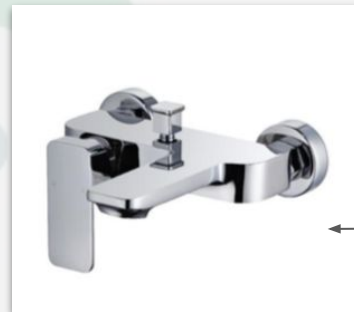


Grifería ducha monomando Urben modelo Eternity o similar

# Griferías



Grifería lavaplatos monomando Urben eternity o similar



Grifería tina-ducha monomando Urben modelo Eternity o similar



# Accesorios de baño

Porta rollo, toallero y gancho para toallas



Se ofrecen modelos similares según disponibilidad de stock

# Sistema Fosa Séptica

El sistema de evacuación de las aguas servidas está compuesto por:

- Desagüe desde los baños, cocina y lavandería: Red de tuberías PVC Sanitario.
- **Cámara Desgrasadora:** Cámara plástica que recibe las aguas provenientes del desagüe del artefacto lavaplatos, evitando el paso de las grasas a las tuberías.
- **Cámara de Inspección:** Cámara de anillos de hormigón que recibe aguas provenientes de la cámara desgrasadora y del inodoro para juntarse y salir a la fosa séptica.
- **Fosa Séptica:** Fosa plástica prefabricada (PVC) donde se produce la decantación de los sólidos, que consiste en la sedimentación de las materias orgánicas pesadas, y la digestión de los lodos, referida a la fermentación bacteriana anaeróbica. El volumen de esta dependerá del requerimiento del proyecto.
- **Cámara distribución de drenes:** Cámara plástica de inspección y distribución de drenajes de absorción.
- **Drenes de infiltración :** Serán de tubería de PVC sanitario de 110 mm de diámetro perforado, con una pendiente mínima de 0,5 %, dispuestos en los largos determinados según cálculo.
- **Respiración de sistema:** Compuesto por una ventilación de pvc en fosa y ventilación en PVC en contorno de la casa.

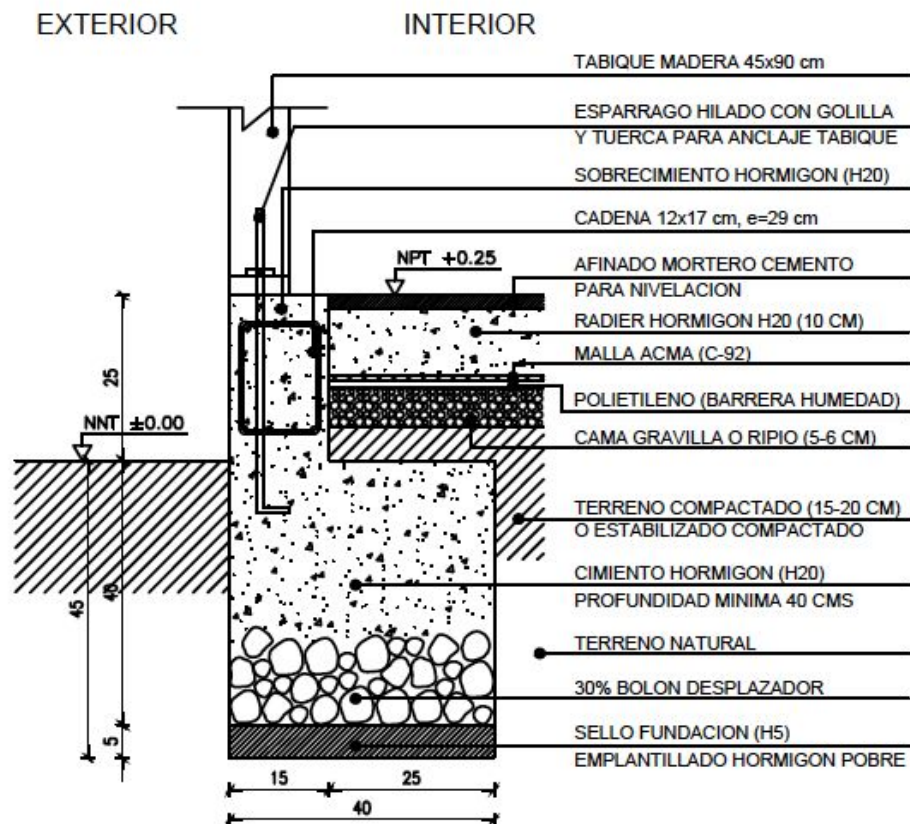
En caso de que el terreno no tenga absorción suficiente, se recomienda incorporar una bomba sumergible la cual bombea agua desde la cámara de inspección a pozo de absorción para evitar la saturación del sistema en meses de invierno. Esta alternativa se evalúa una vez definido el emplazamiento de la casa. En caso de ser esta la situación del terreno, ejecución de pozo y bomba son cobrados como adicional.

No se recomienda tirar papel u otros elementos a través del WC ya que pueden obstruir su normal funcionamiento. El uso de estos deteriora el sistema y puede generar colapso de este mismo.

En ciertos periodos del año las fosas sépticas pueden emitir olores en las cercanías de estas, se hará recomendación de ubicación en base a vientos, espacios, emplazamiento casa, etc.

# Fundaciones

La propuesta incluye 35 cms de sobrecimiento. Una vez realizada visita a terreno y definición de emplazamiento se evaluará si se requiere aumentar el sobrecimiento para evitar humedad.



**DET. 1 FUND. TIPO**

Escala 1 : 10

# Fachadas exteriores



# Interior casa Volcan Calbuco



# Interior casa Volcan Calbuco



# Interior casa Volcan Osorno



# Baños





# Cocinas





**¡Muchas gracias!**

**Manuela Chicharro V.  
mchicharro@sersur.cl**

**[www.sersur.cl](http://www.sersur.cl)**

**SERSUR.CL**